

architetto
Barbara Scrigna

Crema
via Samarani, 25A

c.f.: SCR BBR 78A71 D142H
P.iva: 01460270190

Comune di Bagnolo Cr.

Prov. di Cremona

lavoro : PIANO DI RECUPERO -
- immobile posto in via Mazzini, 15.
- fg. 6 mapp. 457- 464 - 470 sub 507- 1671.

proprietà : - DORGHAM WALAA ASHRAF RAGAB
- residente a Mortara (PV), corso Torino, 113.

oggetto : QUANTIFICAZIONI.

scala :
1 : 1000

data :
maggio 2025

agg. :

tavola :

5

1

SUPERFICIE COMPARTO

AREA DI PROPRIETA'										
FG.	PARTIC.		SUP.							
6	457	mq.	161,00		Collegamento x P.zza A.Moro					
6	464	mq.	15,00	*	Casetta 2 Piani					
6	470/507	mq.	25,00	**	Edificio principale porzione					
6	1671	mq.	178,00	***	Accesso da Via Mazzini					
	TOTALE	mq.	379,00							
*	Non risulta un ampliamento di mq.11,00 insistente sulla Partic. 1671 mai rettificato									
***	Sulla Partic. 1671 insiste un ampliamento di mq.11,00 relativa alla casetta (Part.464)									

2

STATO ATTUALE: sup. coperta e volume

SUP. COPERTA										
P.LLA	SUP.COP.									
457	--									
464	mq.	15,00								
470	mq.	--								
470	mq.	26,64	SCIA Prot. n.5462 del 07/06/2024 di demolizione e ricostruzione autorimessa (Ex part.470-472 sub.502)							
1671	mq.	11,00								
TOTALE	mq.	52,64								

	PART.	SUP.	VOLUME						
VOLUME	457	mc.	--						
	resid.	464	mq.	15,00	x	2	p.	x	mt. 3 mc. 90,00
	autorimessa	470-472	mq.	26,64	x	1	p.	x	mt. 3 mc. 79,92 (EX PART.470 SU. 502)
	resid.	1671	mq.	11,00	x	2	p.	x	mt. 3 mc. 66,00
	TOTALE VOLUME								
								RESID.	mc. 156,00
								BOX	mc. 79,92
								TOTALE	mc. 235,92

3

STATO MODIFICATO: sup. coperta ammise. e di progetto

SUP. COPERTA AMMISSIBILE									
mq.	379,00	x	0,50	=	mq.	189,50			
SUP. COP. PROG.	DEST.	IDENT.	mq.	SUP.	NOTE				
	BOX	A	mq.	16,68	box chiuso su 3 lati				
	BOX	B	mq.	16,55	box chiuso su 3 lati				
	BOX	C	mq.	22,40	box chiuso su 3 lati				
	ANDRONE	D	mq.	38,37	box chiuso su 3 lati				
	VANO SCALA	E/a	mq.	9,06	chiuso su 3 lati				
			mq.	103,06	< mq. 189,50				

4

STATO MODIFICATO: volume ammissibile e di progetto

VOLUME AMMISSIBILE									
mq.	379,00	x	2,80	=	mc.	1.061,20			
VOL. DI PROG.	POS.	DEST.	IDENT.	mq.	SUP.	P.	h.t.		
	1	BOX	A	mq.	16,68	x	1 x 3,00	=	mc. 50,04
	2	BOX	B	mq.	16,55	x	1 x 3,00	=	mc. 49,65
	3	BOX	C	mq.	22,40	x	1 x 3,00	=	mc. 67,20
	4	ANDRONE	D	mq.	38,37	x	1 x 3,00	=	mc. 115,11
	5	VANO SCALA	E/a	mq.	9,06	x	-- x 3,00	=	mc. 27,18
	6	RESIDENZA	E/b	mq.	77,76	x	1 x 3,00	=	mc. 233,28
	7	TERRAZZO BALCONE	E/c	mq.	28,88	x	-- x --	=	mc. --
								mc.	542,46 < 1061,20

5

STANDARD e MONETIZZAZIONE

CALCOLO STANDARD									
ABIT. INSEDIABILI	MC	542,46	:	180,00	=	N.	3,01		
STANDARD RICHIESTO	ABIT.	3,01	X	18,00	MQ./ABIT.	= MQ.	54,18		
MONETIZZAZIONE	MQ. 54,18 X €/MQ. 65,00 = € 3.521,70								